

COMUNE DI CASTENASO
PROVINCIA DI BOLOGNA

COMPARTO VILLANOVA
ANS C2.4

PROPRIETA'

PROGETTO
MASTERPLAN
1:500

Planimetria Generale con individuazione delle dotazioni territoriali: verifiche di legge

REVISIONE: A SEGUITO DI PARERE DEGLI ENTI
aggiornamento febbraio 2018

TECNICI

STUDIO GBA
Arch. Gianluca Brini
Arch. Luisa Pedrazzi

STUDIO GIOVANNINI
Ing. Gian Franco Giovannini
Ing. Roberto Tranquilli

STUDIO TEAM WORK SCARL
Arch. Ing. Nicola Zanni
Arch. Stefania Piancone

A1a

B2b

C3c

D4d

E5e

F6f

G7g

H8h

I9i

L10l

M11m

N12n

O13o

P14p

Q15q

R16r

S17s

T18t

U19u

V20v

Z21z

LEGENDA

- INDIVIDUAZIONE AMBITO URBANISTICO
- ALBERO DI URBANIZZAZIONE PRIMARIA
- SUPERFICIE FONDARIA
- VERDE PUBBLICO
- PARCHEGGIO PUBBLICO
- DOTAZIONE ECOLOGICA

TABELLA RIEPILOGATIVA DATI DI PROGETTO				
	PROPRIETA'/ATTUATORI - COMUNE DI CASTENASO	DEMANIO	TOTALE COMPARTO	
ST	67.829,00	0,00	597,00	68.426,00
ST SOGGETTA A INDICE	67.829,00	0,00	0,00	67.829,00
UT mq/mq				0,21
SU LIBERA	9.583,07	1.100,00	0,00	10.683,07
SU ERS	3.561,02	0,00	0,00	3.561,02
SU TOTALE	13.144,09	1.100,00	0,00	14.244,09
VERDE PUBBLICO				
URBANIZZAZIONI				
RICHIESTE EX ART. 3.1.6 RUE				
MIN 85 MQ/100 MQ SU	11.172,48	935,00	0,00	12.107,48
VERDE PUBBLICO PROGETTO	14.257,18	0,00	573,75	14.830,93
PARCHEGGI PUBBLICI				
URBANIZZAZIONI EX ART. 3.1.6 RUE				
MIN 15 MQ/100 MQ SU	1.971,61	165,00	0,00	2.136,61
PARCHEGGI PUBBLICI PROGETTO	2.559,16	0,00	0,00	2.559,16
DOTAZIONI TERRITORIALI				
DA NORMA	14.244,09	0,00	0,00	14.244,09
DOTAZIONI TERRITORIALI PROGETTO	16.816,34	0,00	573,75	17.390,09
SF ERS MINIMA				
DA NORMA				
20% SF	6.981,08	345,65	0,00	7.326,74
SF ERS PROGETTO	7.346,76	0,00	0,00	7.346,76
SF EDILIZIA LIBERA	27.558,66	1.728,26	0,00	29.286,92
SF TOTALE	34.905,42	1.728,26	0,00	36.633,68
STRADE, MARCIAPIEDI E ALTRE CESSIONI - STRADE PRIVATE	9.566,85	0,00	16,95	9.583,80
SUPERFICIE VASCA LAMINAZIONE	3.145,19	0,00	0,00	3.145,19
DOTAZIONE ECOLOGICA	1.673,24	0	0,00	1.673,24

TABELLA SINOTTICA DATI PER COMPARTO			
DOT. TERRITORIALI			
PROGETTO	17.390,09		
SUP. FONDARIE	36.633,68		
STRADE, PERCORSI - STRADE PRIVATE	9.583,80		
VASCA DI LAMINAZIONE	3.145,19		
DOT. ECOLOGICA	1.673,24		
ALTRE CESSIONI	14.402,23		
SUP. TOTALE COMPARTO	68.426,00		

TABELLA ANALITICA DOTAZIONI TERRITORIALI		
VERDE PUBBLICO		
V01	647,68	
V02	2.627,11	
V03	497,17	
V04	228,00	
V05	480,98	
V06	159,62	
V07	164,95	
V08	493,61	
V09	679,59	
V10	1.506,54	
V11	483,39	
V12	1.972,11	
V13	477,05	
V14	218,90	
V15	868,47	
V16	2.547,97	
V17	777,79	
TOTALE VERDE PUBBLICO	14.830,93	

PARCHEGGI PUBBLICI		
P01	130	
P02	75	
P03	78,85	
P04	124,64	
P05	116,25	
P06	90,63	
P07	99,98	
P08	25	
P09	37,5	
P10	25	
P11	25	
P12	37,5	
P13	15	
P14	175,46	
P15	116,25	
P16	263,85	
P17	131,45	
P18	68,75	
P19	136,25	
P20	116	
P21	116	
P22	117,3	
P23	102,5	
P24	191,25	
P25	88,75	
P26	55	
TOTALE PARCH. PUBBL.	2.559,16	

DOTAZIONI ECOLOGICHE		
D01	66,09	
D02	2,82	
D03	20,97	
D04	31,93	
D05	18,99	
D06	22,8	
D07	27,76	
D08	536,15	
D09	37,43	
D10	17,82	
D11	18,99	
D12	41,87	
D13	56,39	
D14	10,38	
D15	13,57	
D16	3,9	
D17	6,5	
D18	14,73	
D19	3,64	
D20	9,52	
D21	6,12	
D22	6,12	
D23	6,14	
D24	8,76	
D25	8,21	
D26	7	
D27	3	
D28	22,81	
D29	3,25	
D30	18,79	
D31	7,5	
D32	16,23	
D33	37,79	
D34	27,29	
D35	7,5	
D36	19,76	
D37	50,6	
D38	22,57	
D39	5,29	
D40	9,14	
D41	46,64	
D42	19,26	
D43	9,95	
D44	22,23	
D45	7,5	
D46	7,5	
D47	7,5	
D48	21	
D49	34,41	
D50	36,83	
D51	110,17	
D52	7,5	
D53	26,68	
D54	11,42	
D55	10,31	
D56	18,03	
D57	20,19	
TOT. DOT. ECOLOGICHE	1.673,24	